



RAKVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

13. september 2023 nr 1977

Tähemaa tee omandamine

Teraskatus OÜ (registrikood 11068946) esitas 6.09.2023 Rakvere Vallavalitsusele avalduse (reg 6.09.2023 nr 5-6/702), sooviga anda Rakvere vallale üle Teraskatus OÜ omandisse kuuluv Tähemaa tee Kloodi külas Rakvere vallas (katastriüksus 66101:001:0133, registriosa nr 2545631). Tee omanik teatas oma avalduses, et tee on pinnatud ja ülevaadatud 6.08.2023. a.

Tähemaa tee sihtotstarbeks on transpordimaa 100%. Kinnistu on koormatud reaalservituudiga (teeservituudiga) kinnistute nr 4197531, 14608250, 14608350, 19584650, 20551050, 21046950 igakordsete omanike kasuks ja isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks asjaõigusseaduse § 158¹ kohaselt elektrivõrgu majandamiseks.

Rakvere Vallavalitsuse 2.06.2021 korralduse nr 270 kohaselt kehtestati Kloodi küla, Tähemaa ja Seersandi kinnistute detailplaneering, mille kohaselt jagati planeeringuala 4 elamumaa krundiks ja juurdepääsuteeks jäi olemasolev Tähemaa tee.

Rakvere Vallavalitsuse ja kinnistu varasema omaniku (kuni 24.04.2023) Imax OÜ (registrikood 14475340) vahel oli 3.09.2019 sõlmitud detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmise leping, mille p 5.2.2 kohaselt kohustus Imax OÜ võõrandama detailplaneeringu järgsed transpordimaa sihtotstarbega ja avalikuks kasutamiseks mõeldud teede aluse maa vallale 1 (ühe) euro eest iga kinnistu kohta. Lepingu p 6.1.2 kohaselt kohustus vallavalitsus võtma lepingu punktis 5.1.1 nimetatud ehitised (sh teed) pärast nende valmimist vastu ja neid omal kulul hooldama.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Rakvere Vallavolikogu 12.09.2018 määruse nr 20 „Rakvere vallavara eeskiri“ § 8, Vabariigi Valitsuse 7.01.2016 määruse nr 1 „Teeregistri põhimäärus“ § 13, annab Rakvere Vallavalitsus korralduse:

1. Omandada tasuta Rakvere vallale Teraskatus OÜ (registrikood 11068946) omandisse kuuluv Tähemaa tee Kloodi külas Rakvere vallas (katastriüksus 66101:001:0133, registriosa nr 2545631).
2. Esitada teeregistrile andmed Tähemaa tee kohaliku teena (reg nr 6610002) registreerimiseks peale kinnistusraamatusse kande tegemist. Terviktee pikkus on 351 meetrit.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada esitades vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Nõlvak

Vallavanem

Katri Koitver
Vallasekretär